



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-281/2019-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB:62582006237, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, dana 24. travnja 2023.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac DENIS KOREN, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u:
 - zk.ul. broj 1019, k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća broj 605 i sjenokoša sa 800 čhv
 - zk.ul. broj 1483, k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada u Putinama sa 726 čhv
 - zk.ul. broj 3093, k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv, ukupne površine 1097 čhv.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosuđuju se kupcu DENISU KORENU, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, za cijenu u iznosu od 6.636,38 eura / 50.001,81 kn¹.
- III. Nalaže se kupcu DENISU KORENU, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 4.455,74 eura / 33.571,77 kn¹ na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 417181, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 375420, podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, će u korist kupca DENISA KORENA, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, uknjižiti pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.
- VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretninama iz točke I. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojevima Z-8425/2020, Z-1926/2022, Z-887/99, Z-2460/06, Z-274/07, Z-329/07, Z-321/10 kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja za korist kupca DENISA KORENA, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 21. travnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41718) od 21. travnja 2023., Klasa: O/110-10/22-01/565, Ur.br.: 07-01-23-21, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. travnja 2023. (u 15:54:59 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao

ponuditelj DENIS KOREN, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, u iznosu od 6.636,38 eura.

2. Osim ponuditelja DENISA KORENA, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, na dražbi su sudjelovali i slijedeći ponuditelji:

- PETGRAD d.o.o., Koprivnica, OIB:94583663664, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 265,58 eura,
- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, OIB: 22198253360, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 2.123,73 eura,
- DOMAGOJ VALIDŽIĆ, Velika Gorica, OIB: 64968258427, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 4.778,23 eura i
- GORAN ZAGORŠČAK, Štaglinec, OIB: 13643864774, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 6.370,93 eura, te
- IVAN HEĆIMOVIĆ, Zagreb, OIB:42785759811, bez valjane ponude
- MARKO FILIPOVIĆ, Kalinovec, OIB:71642501646, bez valjane ponude i
- KRUNOSLAV BRATANOVIĆ, Podravske Sesvete, OIB:86952887540, bez valjane ponude.

3. Sud je, dakle, utvrdio da je kupac DENIS KOREN, Ključ, Viktora Čolje 43a, OIB:20071362672, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 6.636,38 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.180,64 eura te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 4.455,74 eura.

5. Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 24. travnja 2023.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30857-f11bb**

Kontrolni broj: **0261d-ffcab-62567**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.